



**umbau einfamilienhaus der 60'er**

**lage:** ipsach, am bielersee

**fertigstellung:** 2017

**geschossfläche:** 290 m2 (ehemals 250 m2)

ausbau kellerräume zu wohnräumen  
erweiterung wohnzimmer durch anbau erker mit stehender holzschalung  
wohnfläche um ca. 16% erweitert  
neubau garage mit unterstand  
facelifting gebäudehülle  
neugestaltung garten mit aussenpool und pergola  
umnutzung alter gartenhalle zu sauna und pool-technik

